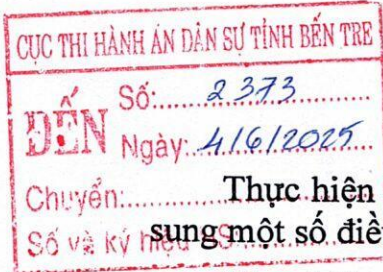


Số: 1070 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 28 tháng 5 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất; công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Trần Minh Luân và bà Nguyễn Thị Lý Hồng Nguyên, cư ngụ tại: Khu phố 1, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

1. Tài sản cụ thể như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 2.886,7 m² (trong đó: 300,0 m² đất ONT (đất ở nông thôn) và 2.586,7m² đất CLN (đất cây lâu năm);
- Thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 22.

1.2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở: Diện tích: 47,72 m². Kết cấu: khung bê tông cốt thép; tường, vách ngăn và bao che xây gạch tàu; mái lợp tole fibro xi măng, không trần. Chất lượng còn lại ước tính khoảng 50%.
- Sân: Diện tích: Diện tích: 15,3 m². Kết cấu: nền lát gạch tàu; sân nền có chiều dài 5,1m, rộng 3m. Chất lượng còn lại ước tính khoảng 50%.

1.3. Cây trồng trên đất:

- Bưởi da xanh 7 năm tuổi: 30 cây.
- * Tài sản tọa lạc tại: xã Long Thới, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre
- * Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Trần Minh Luân và bà Nguyễn Thị Lý Hồng Nguyên, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.



* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 393.875.775đ (Ba trăm chín mươi ba triệu, tám trăm bảy mươi lăm ngàn, bảy trăm bảy mươi lăm đồng).

* *Lưu ý:* Giá tài sản trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân, các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: 07 giờ 02/6/2025 đến 17 giờ ngày 02/7/2025 (trong giờ hành chính) địa điểm tại xã Long Thới, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ ngày 02/6/2025 đến 17 giờ ngày 02/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là 200.000đ/01 hồ sơ nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước: 78.700.000đ/hồ sơ nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

* *Lưu ý:*

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 07/7/2025 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081 - 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

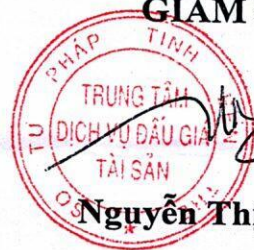
+ Vòng 3: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên cho từng thửa đất, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
 - Chi cục THA DS huyện Chợ Lách;
 - Viện KSND huyện Chợ Lách;
 - Niêm yết tại UBND xã Long Thới;
 - Ông Trần Minh Luân + bà Nguyễn Thị Lý Hồng Nguyên;
- (Chi cục THADS huyện Chợ Lách chuyển);
- Lưu HS 156/2025, Niêm Yết tại TTĐG (L₁₂).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc



